

01.

Libre de constructeur
ou non libre de
constructeur

CHOIX DU TERRAIN

02.

Gratuite et valable
6 semaines

DEMANDE D'OPTION

03.

Définition et
financement

Les premiers plans
La simulation
bancaire

+ 6 semaines*

AVANT-PROJET

04.

Observations sur
votre avant-projet
par la SONADEV
et/ou
l'architecte-conseil

+ 2 semaines*

PRÉ-VISA

05.

Votre constructeur
modifie votre pré-PC en
tenant compte des
observations du pré-visa

PRÉ-PERMISS DE
CONSTRUIRE

Signature et
édition des offres
de prêts

Transmettre à la
SONADEV : l'offre de
prêt signée

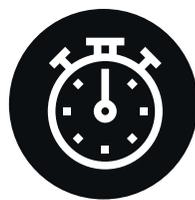
LA BANQUE

08.

Formalités et
préparation de
l'acte authentique

- Vérifie votre état civil
- Purge le droit de
préemption de la
commune

LE NOTAIRE



PROFESSIONNEL DE
LA CONSTRUCTION

Dépôt du permis de
construire (PC)
en mairie

Transmettre à la SONADEV

- Le récépissé du dépôt de
PC - Au moins 2 mois**
d'instruction en mairie pour
obtenir l'arrêté de PC
-*Obtention de l'arrêté de PC

La SONADEV vous
transmet :

- L'attestation de surface de
plancher autorisée
- Le certificat d'équipement
du lot

+ 2 mois**

SIGNATURE

Signature du
compromis de vente

Rédigé sous les conditions
suspensives suivantes :

- obtention du P.C.
- édition des offres de
prêts

À l'issue des 10 jours de
rétractation, l'acquéreur
verse à la SONADEV 5 %
du prix de vente
correspondant à
l'indemnité
d'immobilisation

07.

VISA VALIDÉ

Délivré par
l'architecte-conseil

06.

- État des lieux de la parcelle réalisé
par la SONADEV
- Déblocage des fonds par votre banque



ACTE DE VENTE signé chez le
notaire

FÉLICITATIONS !
Vous êtes propriétaires

09.

LE GUIDE D'ACQUISITION
POUR UN TERRAIN

* Délais approximatifs ne tenant pas compte des jours fériés et des congés.

** Délais d'instructions minimums sauf, par exception aux dispositions de l'article R.423.59 du code de l'Urbanisme : - secteur sauvegardé - protection du patrimoine - site inscrit ou classé Bâtiments de France.