



Local commercial à proximité du Paquebot à louer



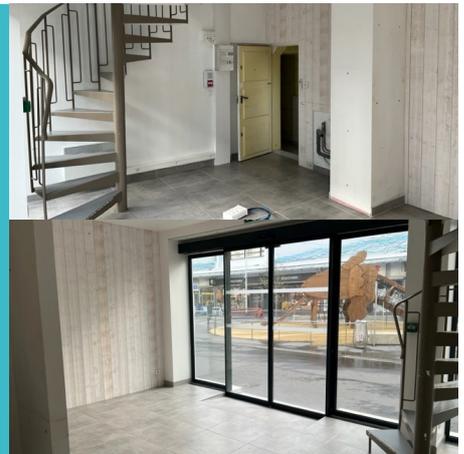
37, avenue de la République

44600

Saint-Nazaire

Local commercial à louer au rez-de-chaussée d'un immeuble situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Nazaire. Le quartier très commerçant, jouit de sa proximité avec les centres commerciaux du Paquebot et du Ruban Bleu où de grandes enseignes se sont installées.

Ce local commercial de 16m² dispose d'un accès avec rampe PMR, une double porte automatique et l'ensemble est entièrement climatisée. Le local est loué avec une réserve à l'étage ainsi qu'une cave accessible dans la cour du bâtiment.



ACTIVITÉS RECHERCHÉES

- Commerce de bouche

SURFACE TOTALE

- Surface de vente en RDC : 16 m²
- Surface de stockage à l'étage : 8 m²
- Total de surface : 24m²

LOYER & CHARGES

- Loyer : 392,72 € HT&HC/mois
- Provisions annuelles pour charges locatives : environ : 600 € nets
- Provisions annuelles TF et TEOM* : 584 € nets
- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer

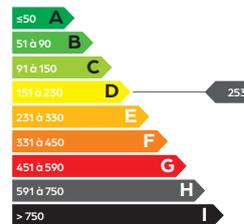
* taxe foncière et taxe d'enlèvement des ordures ménagères

DISPONIBILITÉ

Immédiate

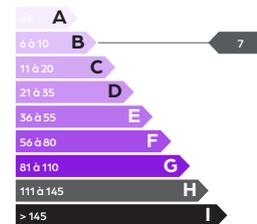
DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

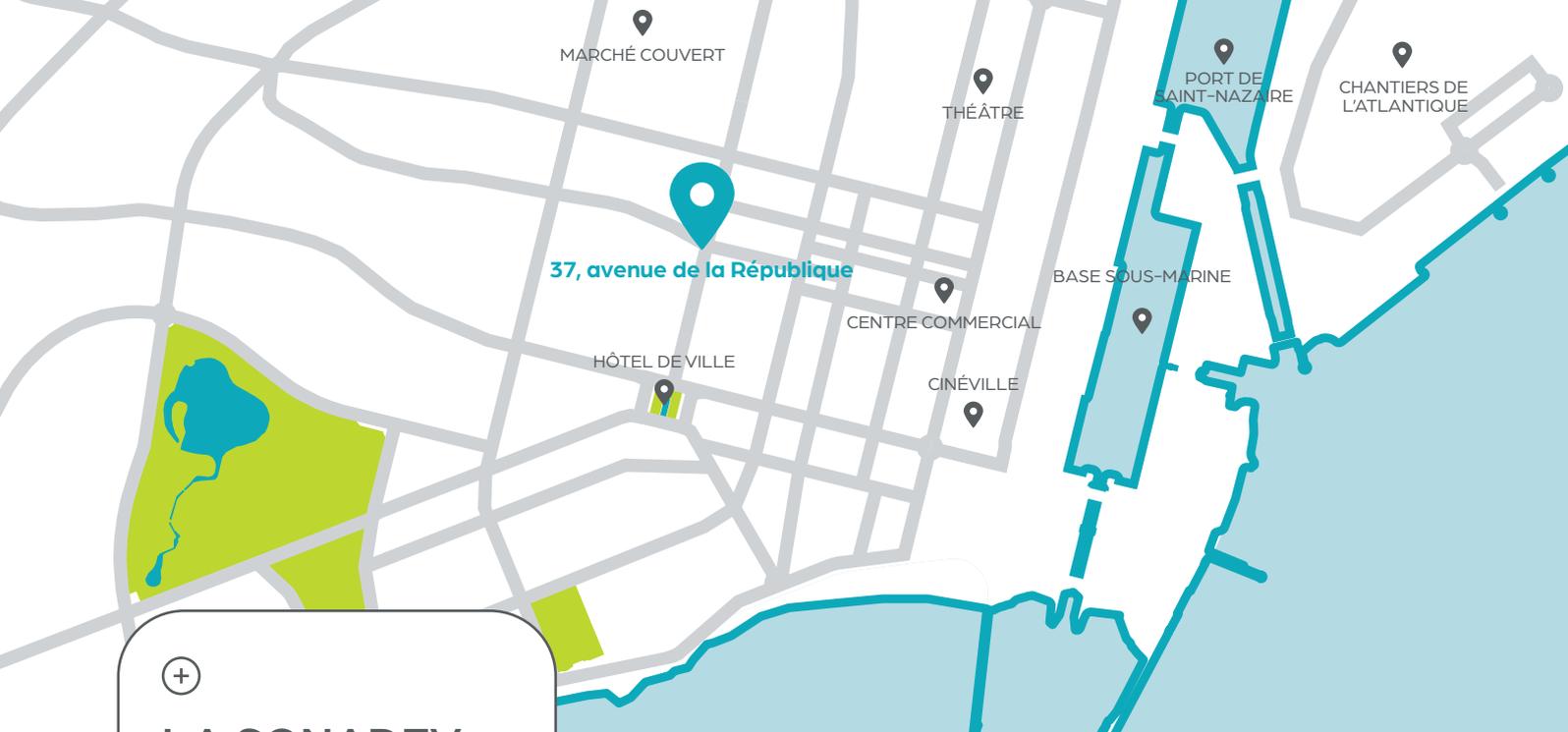
Faible émission de GES



Forte émission de GES

Ref : Z211_117

sonadev
le sens du territoire



LA SONADEV

La SONADEV fédère les métiers de l'aménagement et de l'immobilier au service des collectivités et du territoire de la région nazairienne. A ce titre, elle est un acteur majeur du développement économique et participe, sous l'impulsion de la Ville de Saint-Nazaire, à la redynamisation du centre-ville et à l'activation de nouveaux pôles commerciaux. Dans le cadre de cette mission, la SONADEV achète et remet à neuf des locaux destinés à accueillir des commerces ou des bureaux. Les exploitants tirent ainsi avantage de la modernité de cellules, pour la plupart accessibles PMR, et à des loyers modérés, adaptés à l'évolution croissante de leur activité.

DEVENEZ L'ACTEUR D'UN CŒUR DE VILLE RÉVÉLÉ, REVITALISÉ ET DYNAMISÉ !

La Ville de Saint-Nazaire et son agglomération ont amorcé depuis 2014 une politique de revitalisation du centre-ville qui passe la requalification des espaces publics, la densification des équipements publics, la réhabilitation des logements et bien évidemment par la redynamisation commerciale et tertiaire. C'est sous l'impulsion de la collectivité que la Sonadev s'est engagée dans l'identification, l'acquisition, la requalification et le portage immobilier de cellules commerciales ou tertiaires.

Pour le nouvel occupant, c'est la garantie d'occuper des locaux remis à neuf, aux normes, accessibles PMR et surtout à des loyers modérés. Cette action permet aussi de garantir une diversité de l'offre commerciale, de concentrer les commerces sur le secteur prioritaire et de positionner les cellules éloignées vers d'autres activités économiques et de services. Et ça marche ! Le retour de grandes enseignes, l'ouverture de nouveaux commerces, l'arrivée de centaines d'étudiants et la proximité avec la mer... prouvent que le cœur de ville de Saint-Nazaire reste le lieu idéal pour s'implanter ou développer son activité.



Vous souhaitez en savoir-plus ?

immo.pro@sonadev.fr
Tél. : 02 40 22 96 90

  sonadev.fr

sonadev
le sens du territoire

CARENE Saint-Nazaire
agglomération

-SAINT-NAZAIRE